

Beschreibung der Fertigstufen

FERTIGSTUFE 4

„Haus mit Keller, belagsfertig“

(Erd- und Dachgeschoß, mit Keller, inkl. Innenausbau und Kellerausbau - belagsfertig)

Fertigstufe 3:

Sanitärinstallation:

Zentralheizung:

Elektrikerarbeiten:

Innenfensterbänke:

Innenputz:

Horizontalisolierung:

Estrich:

Trockenausbau:

Innentüren:

Leistungsumfang der **Fertigstufe 3** und der unten angeführten Innenausbauarbeiten

Kalt/Warmwasser- und Abflussleitungen

Gasinstallation, Gasbrennwertgerät (VAILLANT) mit Fußbodenheizung und Solaranlage für Warmwasserbereitung

Elektroinstallation mit Verdrahtung, Schalter und Steckdosen inkl. Zählerkasten auch im KG Unterputz

Designmarmorbretter im EG/DG (HELOPAL)

KG: einlagiger Maschinenputz (verrieben) (BAUMIT), Verspachteln der Deckenstöße

EG/DG: einlagiger Maschinenputz (verrieben oder geglättet) (BAUMIT)

einlagige Bitumenflämmplatte im gesamten Kellerfußbodenbereich

schwimmender Zementestrich im EG/OG ca. 14 cm bzw. 9 cm und im KG ca. 10 cm

Dachschräge und Zangendecke mit 32 cm Wärmedämmung, Dampfbremse, Gipskartonfeuerschutzplatten, Dachbodentreppe mit gedämmtem Oberdeckel

KG: Stahlzargen samt Holztürblätter mit Türdrücker (KUNEX)

EG/DG: Holzzargen samt Holztürblätter mit Türdrücker (KUNEX)

SONSTIGES



Hier ist ein Auszug von erweiterbaren Leistungen angeführt, die zusätzlich zu allen Fertigstufen beauftragt werden können:

- Rodung von störenden Sträuchern und Bäumen, Deponie
- Regenwasserkanal mit Sickerschacht, Entwässerungsrinne
- Stahlbetonstiege für Eingang, Terrasse, etc.
- Krüppelwalmdach, Erkerdachausführung
- Fenster, Terrassentüren und Eingangstüre in Holz / Alu
- Sprossenteilungen, Rollläden
- Blitzschutz
- Garage roh oder fertig
- Luftwärmepumpe oder Erdwärmeheizung
- Pool, Carport, etc.
- Einfriedungen
- Anschlüsse von Ver- und Entsorgungsleitungen
- Unterfangung von Nachbar-Bauwerken
- Dichtbetonkeller
- etc.



Bauunternehmen Markus Waha GmbH

7062 St. Margarethen · Hauptstraße 108 · Tel.: +43 26 80 / 22 03
Fax: 22 03-2 · E-Mail: baufirma@waha.at · www.waha.at



Für den Text verantwortlich:
Bmstr. Ing. Markus Waha
Layout: www.rauchpower.at
Druck: dze.at
Fotos: Waha, Grill, Sommer,
Horvath, IngImage, iStock

Waha

fix & fertig



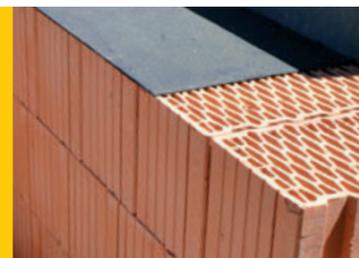
Jänner 2020

Beschreibung der Fertigstufen



BAUMEISTER HAUS

Die verstehen ihr Handwerk.



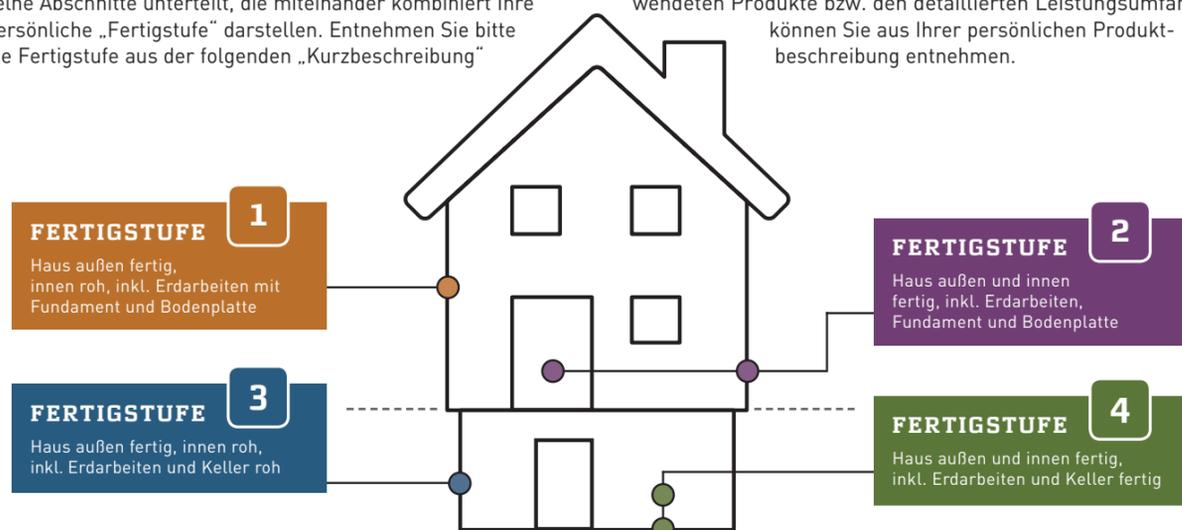
Beschreibung der Fertigstufen

Wollen Sie ein eigenes Haus mit oder ohne Keller?

Soll Ihr persönliches Heim innen vorerst roh- oder sofort ausgebaut werden?

Damit Sie sich einen klaren Überblick von den verschiedenen „Fertigstufen“ machen können, haben wir ein Haus in einzelne Abschnitte unterteilt, die miteinander kombiniert Ihre persönliche „Fertigstufe“ darstellen. Entnehmen Sie bitte die Fertigstufe aus der folgenden „Kurzbeschreibung“

bzw. aus der unten angeführten „Beschreibung der Fertigstufen“. Die exakten Angaben über sämtliche verwendeten Produkte bzw. den detaillierten Leistungsumfang können Sie aus Ihrer persönlichen Produktbeschreibung entnehmen.



FERTIGSTUFE 1

„Rohbau und Fassade ohne Keller“

(Erdgeschoß und Dachgeschoß, ohne Keller, mit Bodenplatte)

- Einreichungsunterlagen:** Einreichpläne, 3D Visualisierung, Baubeschreibung, Energieausweis
- Ausführungspläne:** Polierpläne und Detailpläne, Statik
- Baustelleneinrichtung:** Baustrom, Bauwasser, Baustellen-WC, Baustellenabsicherung, Bauschutt-Entsorgung
- Erdarbeiten:** Fundamentaushub, Erdverfuhr inkl. Deponiekosten, Rollschotter
- Kanaliserungsarbeiten:** PVC-Kanal unter der Bodenplatte, Putzschant mit Putzstück und Doppelrückstauklappe, Rohrdurchführungen und Leerverrohrungen
- Fundamente:** Streifenfundamente mit Bänderder für den Blitzschutz; Sockelmauerwerk aus Schalsteinen, Bodenplatte
- Kamin:** ein-zügiger Kamin Durchmesser 14 cm + Lüftung (SCHIEDEL)
- Außenwände, Mittelmauer:** Porothersm 25 cm Plan (WIENERBERGER)
- Innenwände:** Porothersm 10 cm Plan (WIENERBERGER)
- Decke:** Ziegeldecke (WIENERBERGER)
- Stiege:** massive Stahlbetonstiege
- Zimmermannsarbeiten:** Dachstuhl, Vollschalung, Lattung, Konterlattung, Sichtschalung
- Bauspenglerarbeiten:** Hängerinne, Vogelschutzgitter, Abfallrohre in beschichtetem Aluminium in 11 verschiedenen Farben. (PREFA)
- Dachdeckerarbeiten:** Dachziegel (BRAMAC), Schneenasen, Lüftung über Dach
- Fenster und Türen:** INTERNORM-Fenster und Terrassentüren aus Kunststoff/Alu, Hauseingangstüre aus Aluminium, Verglasung Internorm Light 3-fach-Wärmeschutzglas (Ug Wert 0,5 W/m²K) mit Sicherheitspaket - PILZSICHERUNG - gegen Aushebelung Außenfensterbleche in beschichtetem Aluminium
- Außenfassade:** Vollwärmeschutz EPS-F PLUS 20 cm (BAUMIT) mit Silikatputz
- Abdichtungsarbeiten:** lotrechte Abdichtung und XPS 10 cm im Sockel-Bereich

FERTIGSTUFE 2

„Haus ohne Keller, mit Bodenplatte, belagsfertig“

(Erd- und Dachgeschoß, ohne Keller, mit Bodenplatte inkl. Innenausbau - belagsfertig)

Fertigstufe 1:

Sanitärinstallation:
Zentralheizung:

Elektrikerarbeiten:
Innenfensterbänke:
Innenputz:
Horizontalisolierung:
Estrich:
Trockenausbau:

Innentüren:

Leistungsumfang der **Fertigstufe 1** und der unten angeführten Innenausbauarbeiten

Kalt/Warmwasser- und Abflussleitungen
Gasinstallation, Gasbrennwertgerät (VAILLANT) mit Fußbodenheizung und Solaranlage für Warmwasserbereitung
Elektroinstallation mit Verdrahtung, Schalter und Steckdosen, inkl. Zählerkasten
Designmarmorbretter (HELOPAL)
einlagiger Maschinenputz (verrieben oder geglättet) (BAUMIT)
einlagige Bitumenflämmplatte im gesamten Erdgeschoß-Fußbodenbereich
schwimmender Zementestrich im EG/OG 14 cm bzw. 9 cm Wärme- und Trittschalldämmung
Dachschräge und Zangendecke mit 32 cm Wärmedämmung, Dampfbremse, Gipskartonfeuerschutzplatten, Dachbodentreppe mit gedämmtem Oberdeckel
Holzzargen samt Holztürlblätter mit Türdrücker (KUNEX)

FERTIGSTUFE 3

„Rohbau und Fassade mit Keller“

(Erdgeschoß und Dachgeschoß, mit Keller)

Einreichungsunterlagen:
Ausführungspläne:
Baustelleneinrichtung:
Erdarbeiten:
Kanaliserungsarbeiten:

Fundamente:
Außenwände, Mittelmauer:

Innenwände:

Kamin:
Decke:

Stiege:
Kellerfenster:
Außenwandabdichtung:
Zimmermannsarbeiten:
Bauspenglerarbeiten:

Dachdeckerarbeiten:
Fenster und Türen:

Außenfassade:

Einreichpläne, 3D Visualisierung, Baubeschreibung, Energieausweis
Polierpläne und Detailpläne, Statik
Baustrom, Bauwasser, Baustellen-WC, Baustellenabsicherung, Bauschutt-Entsorgung
Erdaushub, Erdverfuhr inkl. Deponiekosten, Rollschotter
PVC-Kanal unter der Bodenplatte, Putzschant mit Putzstück und Doppelrückstauklappe, Rohrdurchführungen HL 800
Fundamentplatte 25 cm mit Bänderder für den Blitzschutz
KG: Betonhohlblocksteine 25 cm
EG/DG: Porothersm 25 cm Plan (WIENERBERGER)
KG: Betonhohlblocksteine 10 cm
EG/DG: Porothersm 10 cm Plan (WIENERBERGER)
ein-zügiger Kamin Durchmesser 14 cm + Lüftung (SCHIEDEL)
KG: Stahlbeton-Elementdecke (LEIER)
EG: Ziegeldecke (WIENERBERGER)
massive Stahlbetonstiege im KG und EG
Kellerfenster mit 3fach Verglasung inkl. erforderlichen Lichtschächten
1 Lage Elastomerbitumenbahn, 10 cm Perimeterdämmung
Dachstuhl, Vollschalung, Lattung, Konterlattung, Sichtschalung
Hängerinne, Vogelschutzgitter, Abfallrohre in beschichtetem Aluminium in 11 verschiedenen Farben. (PREFA) Außenfensterbänke in beschichtetem Aluminium
Dachziegel (BRAMAC), Schneenasen, Lüftung über Dach
INTERNORM - Fenster und Terrassentüren aus Kunststoff/Alu, Hauseingangstüre aus Aluminium, Verglasung Internorm Light 3-fach-Wärmeschutzglas (Ug Wert 0,5 W/m²K) mit Sicherheitspaket - PILZSICHERUNG - gegen Aushebelung.
Vollwärmeschutz EPS-F PLUS 20 cm (BAUMIT) mit Silikatputz

Treffen Sie eine sichere und „massive“ Entscheidung für Ihr Wohnglück ...

